

Fond Rohlik Growth

Pre tých, ktorí vidia ďalej

**Vstúpte do úspešného príbehu
technologického jednorožča**

15–20 % p. a.

Cielený priemerný výnos fondu

Cielený priemerný ročný výnos je založený na predpokladoch reflektujúcich aktuálne trhové podmienky a ďalšie parametre, nepredstavuje presný ukazovateľ a je uvádzaný v hrubých hodnotách.

0 %

Na správu fondu

Všetky poplatky za správu fondu hradí jeden z jeho zakladateľov.

Maximálne 7 rokov

Investičný horizont

V prípade exitu Rohlik Group, napr. formou IPO alebo M&A, keď dochádza k nariadenému odkupu, aj skôr.

Investujte s nami do popredného európskeho online supermarketu. Profitujte z rastu jedinečnej českej spoločnosti, ktorá mení svet nakupovania. Od roku 2014 sa jej podnikanie v piatich krajinách neustále a prudko rozvíja.



Investujte s nami do výnimočného ekosystému vyspelých technológií, logistiky, potravín od miestnych poľnohospodárov a nadšených zákazníkov. Práve tu má Rohlik Group bezkonkurenčné postavenie na svojich trhoch.



Získajte podiel na úspechu Tomáša Čupra, českého vizionára a investora. Získal si priazeň zákazníkov, rešpekt Európy a obchodné partnerstvo so spoločnosťou Amazon.



Mnohí z vás už v Rohliku nakupujú. Viete to. Podieľajte sa na jeho raste. Príbeh celoeurópskeho technologického giganta z Česka vám umožní ušetriť.



Do čoho investujete

Rohlik Group, popredný európsky online supermarket

- Pôsobí od roku 2014 v Česku, Maďarsku, Rakúsku, Nemecku a Rumunsku.
- Investuje do infraštruktúry, technológií a logistiky online distribúcie potravín.
- Vďaka technologickému náskoku má predpoklady na dlhodobú dominanciu na európskom trhu.
- Trvalý dvojciferný medziročný rast vedúci k 1,4 milióna objednávok mesačne k Q3 2024.
- Partnerstvo s Amazonom v Nemecku otvára možnosti ďalšieho dynamického rastu.

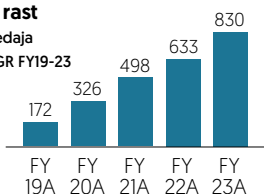
KLÚČOVÉ INVESTIČNÉ BODY

Rýchly rast

Vývoj predaja

48 % CAGR FY19-23

(mil. EUR)



Jedinečný model

- Plne integrovaná prevádzka od nákupu až po dodávku
- Vysoký NPS 80+ [skóre], priemer v odvetví je 23

Rozšírenie rozsahu

- Viac ako 20 000 produktov
- 40 % tovaru pochádza z miestnych zdrojov a zameriava sa na výnimočnú čerstvosť.

TECHNOLÓGIE A INOVÁCIE

Automatizovaná prevádzka

- 60 % kompletizácie objednávok je automatizovaných
- Vlastný softvér pre robotickú prevádzku skladu
- Rýchlosť spracovania viac ako 1000 odoslaných jednotiek za hodinu

Logistika riadená umelou inteligenciou

- Optimalizácia trasy v reálnom čase
- 95 % včasných dodávok
- 15-minútové dodacie okno

Strategické partnerstvo so spoločnosťou Amazon

- Rohlik nahrádza Amazon Fresh v Nemecku a získava prístup k 22 miliónom zákazníkov Amazon Prime

NÁŠ ZÁVÄZOK

Minimálne množstvo potravinového odpadu

- Používanie umelej inteligencie znižuje straty a odpad
- 4-krát nižšie ako v tradičných supermarketoch

Postupy šetrné k životnému prostrediu

- Ekologické tašky na opakované použitie (z 98 % recyklovateľné)
- „Eko-slots“ pre združené trasy dodávok

Náš vozový park

- 16 % vozového parku tvoria elektrické vozidlá
- Vozidlá na zemný plyn [CNG]

Výhody a bezpečnosť

Zabezpečenie proti pádu

Kvalifikovaní investori sú čiastočne zabezpečení proti prípadnému poklesu trhovej hodnoty Rohlik Group. Podporný mechanizmus by vyrovnal hodnotu v prípade poklesu z úrovne 1,65 mld. eur na 1,45 miliardy EUR.

Ako funguje podporný mechanizmus

Ak trhovú hodnotu Rohlik Group skutočne klesne, rozdiel sa vyrovná prevodom akcií triedy C (konečný vlastník Tomáš Čupr) na vás, kvalifikovaných investorov. Vďaka podpornému mechanizmu by ste za svoje už investované peniaze jednoducho získali viac akcií fondu.

Robustný vankúš

Akcie v držbe Tomáša Čupra (trieda C) predstavujú najmenej 95 % objemu všetkých investičných akcií upísaných kvalifikovanými investormi (trieda A). To poskytuje robustný vankúš na vyrovnanie akéhokoľvek poklesu trhovej hodnoty Rohlik Group.

Nulové prevádzkové poplatky

Kvalifikovaní investori (akcie triedy A) neplatia počas trvania fondu žiadne prevádzkové poplatky. Všetky prevádzkové náklady fondu znáša garančná trieda (akcie triedy C) – s výnimkou poplatku za výkonnosť, ktorý sa vypláca správcovi na konci fondu.

	FOND	Rohlik Growth SICAV a.s.
	TYP FONDU	Fond kvalifikovaných investorů [QIF]
	TYP INVESTÍCIE	Spoluinvestícia s fondom JTGF Fund I („J&T“) a Rohlik Investment („RI“) do akcií skupiny Rohlik Group („RG“) prostredníctvom fondu
	ZAKLADAJÚCI AKCIONÁRI	J&T [49,99 %] a RI [50,01 %]
	NASTAVENIE FONDU	Trieda A: otvorená pre kvalifikovaných a inštitucionálnych investorov Trieda B: v držbe J&T v celkovej výške 60 miliónov EUR Trieda C: v držbe RI v celkovej výške 60 miliónov EUR
	VEĽKOSŤ FONDU	Viac ako 120 miliónov EUR
	INVESTIČNÁ STRATÉGIA	Nákup a držba akcií RG, účasť na budúcich kolách financovania RG
	INVESTIČNÝ HORIZONT	Až 7 rokov
	VSTUPNÉ	Do 3 %
	OCHRANA HODNOTY	Trieda A bude mať prospech z posunu hodnoty triedy C v prípade poklesu hodnoty akcií RG
	TYP PONUKY	Ponuka pre Česko a Slovensko
	KÓTOVANIE NA BURZE CENNÝCH PAPIEROV	Akcie nebudú kótované na burze cenných papierov
	EXIT	Exit u Rohlik Group (IPO alebo fúzia a akvizícia); ak nedôjde k exitu, fond má opčné právo voči RI na konci investičného horizontu. Akcie triedy A majú likvidačnú prednosť pred akciami triedy B a C

RETAILOVÉ AKCIE TRIEDY A (Investičné akcie IA A CZK, IA A EUR)

Minimálna výška investície: 1 mil. CZK / 125k EUR;
poplatok za správu: 0 % p. a.
Výkonnostný poplatok: 20 % pri dosiahnutí
hranice 6 % ročne; 25 % pri dosiahnutí 100 %
zhodnotenia.

INŠTITUCIONÁLNE AKCIE TRIEDY A (Investičné akcie IA Insti EUR)

Min. výška: 1,25 milióna EUR; poplatok za
správu: 0 % ročne.
Výkonnostný poplatok: 10 % pri minimálnom
zhodnotení 6 %; 12,5 % po dosiahnutí
zhodnotenia 100 %.

VÝSTUPNÝ POPLATOK

Akcie triedy A nie je možné vyplatiť počas
5 rokov, pokiaľ nedôjde k výstupu z Rohlik
Group; poplatok 50 % do 7 rokov; žiadny
poplatok v prípade povinného vyplatenia
iniciovaného fondom.

OBDOBIE VYDÁVANIA PRE TRIEDY A

Do 30. júna 2025 na primárnom trhu.
Dodatočné akcie triedy A môžu byť vydané
s ochranou rovnajúcou sa dodatočným
akciám triedy C.

Tento dokument je propagačným oznámením spoločnosti Rohlik Growth SICAV a.s. [ďalej len „Fond“) a slúži len na informačné účely. • Tento dokument nie je návrhom na uzavretie zmluvy ani ponukou na kúpu alebo upísanie investičného nástroja, ale prezentáciou finančných výsledkov a ďalších informácií spoločnosti Rohlik Group a.s. [RG], ktorá je hlavným aktívom fondu. • Dokument obsahuje informácie o činnosti, perspektívach, stratégiách a cieľoch RG a Fondu aktuálne ku dňu vydania tohto dokumentu. Tieto informácie však môžu byť v budúcnosti ovplyvnené rôznymi faktormi, a preto sa na ne nemožno spoľehať. • Investičné akcie fondu podliehajú riziku kolísania ich aktuálnej hodnoty a výnosov a nie je zaručená návratnosť pôvodne investovanej sumy. • Tento dokument nenahrádza štatút fondu ani vyhlásenie s kľúčovými informáciami, ktoré sú k dispozícii na internetovej stránke správcu fondu www.rohlik.fund. • Fond je fondom kvalifikovaných investorov podľa zákona č. 240/2013 Z. z. o investičných spoločnostiach a investičných fondoch v znení neskorších predpisov [ďalej len „ZISIF“) a jeho podielníkom sa môže stať len kvalifikovaný investor podľa § 272 ZISIF a/alebo kvalifikovaný investor v spojení s § 147 a ďalšími príslušnými ustanoveniami zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní.

ADMINISTRÁTOR
AMISTA investiční společnost, a.s.

DEPOZITÁR
ATLANTIK finanční trhy, a.s.

AUDITOR
KPMG Česká republika, s.r.o.